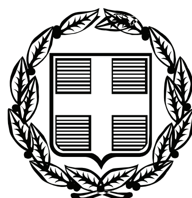


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 77**

27 Φεβρουαρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4101/75 (1)

Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής τμήματος Ρέματος παραπλεύρως κτιρίου ΟΤΕ οικισμού Πέτρας του Δήμου Πέτρας Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του ν. 1832/1989.

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την 33/1998 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1988 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε & 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Το από 30.1.2008/αρ.πρωτ. Τ.Δ.635 έγγραφο της ΔΤΥΝΑ Λέσβου που μας απέστειλε τα εγκεκριμένα τοπογραφικά διαγράμματα της οριοθέτησης του ρέματος παραπλεύρως κτιρίου ΟΤΕ οικισμού Πέτρας του Δήμου Πέτρας Νομού Λέσβου.

8. Την Υδραυλική-Υδρολογική Μελέτη καθώς και την Περιβαλλοντική Μελέτη που υποβλήθηκαν με το παραπάνω σχετικό έγγραφο και περιελάμβαναν το ρέμα του θέματος.

9. Την υπ' αριθμόν 15/2008 θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέτρας που σύμφωνα με το νόμο απαιτείται.

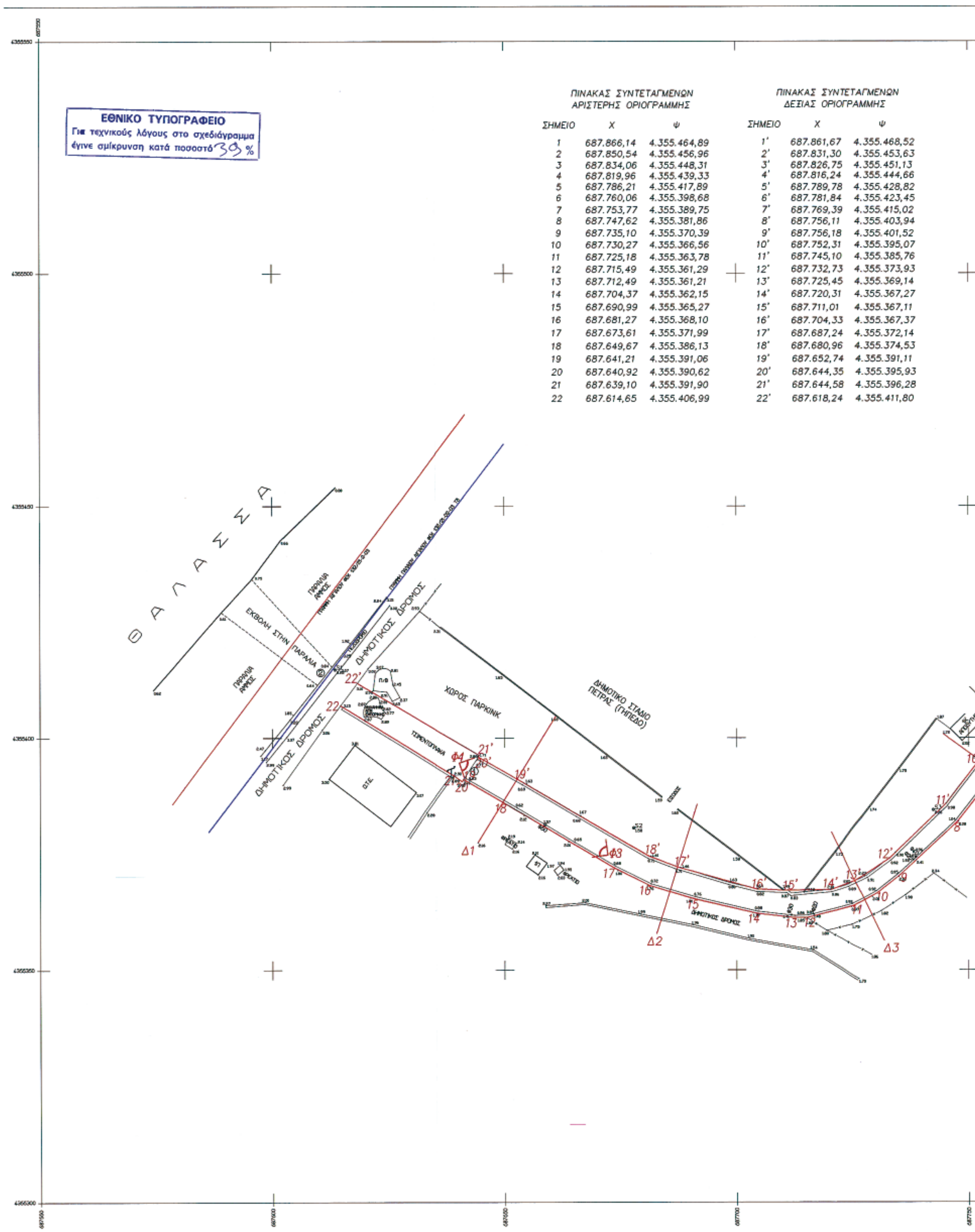
10. Την από 14.1.2008 έκθεση οριοθέτησης και τις κατά πλάτος τομές όπου φαίνονται τα απαιτούμενα τμηματικά έργα διευθέτησης πριν την κατασκευή των οποίων πρέπει να ληφθούν οι κατά νόμο εγκρίσεις, όπως αυτά θεωρήθηκαν στις 14.1.2008 από το Τμήμα Εγγ/κών - Υδρ/κών Έργων και Έργων Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Λέσβου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της Οριογραμμής τμήματος Ρέματος παραπλεύρως κτιρίου ΟΤΕ οικισμού Πέτρας του Δήμου Πέτρας Νομού Λέσβου, όπως σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο από Ιανουάριο 2008 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πρόβατα Νικολάου, όπως αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Λέσβου σύμφωνα με τα στοιχεία της Υδρολογικής μελέτης αυτού,της Έκθεσης Οριοθέτησης και τις κατά πλάτος τομές όπου φαίνονται τα απαιτούμενα τμηματικά έργα διευθέτησης πριν την κατασκευή των οποίων πρέπει να ληφθούν οι κατά νόμο εγκρίσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 15 Φεβρουαρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ

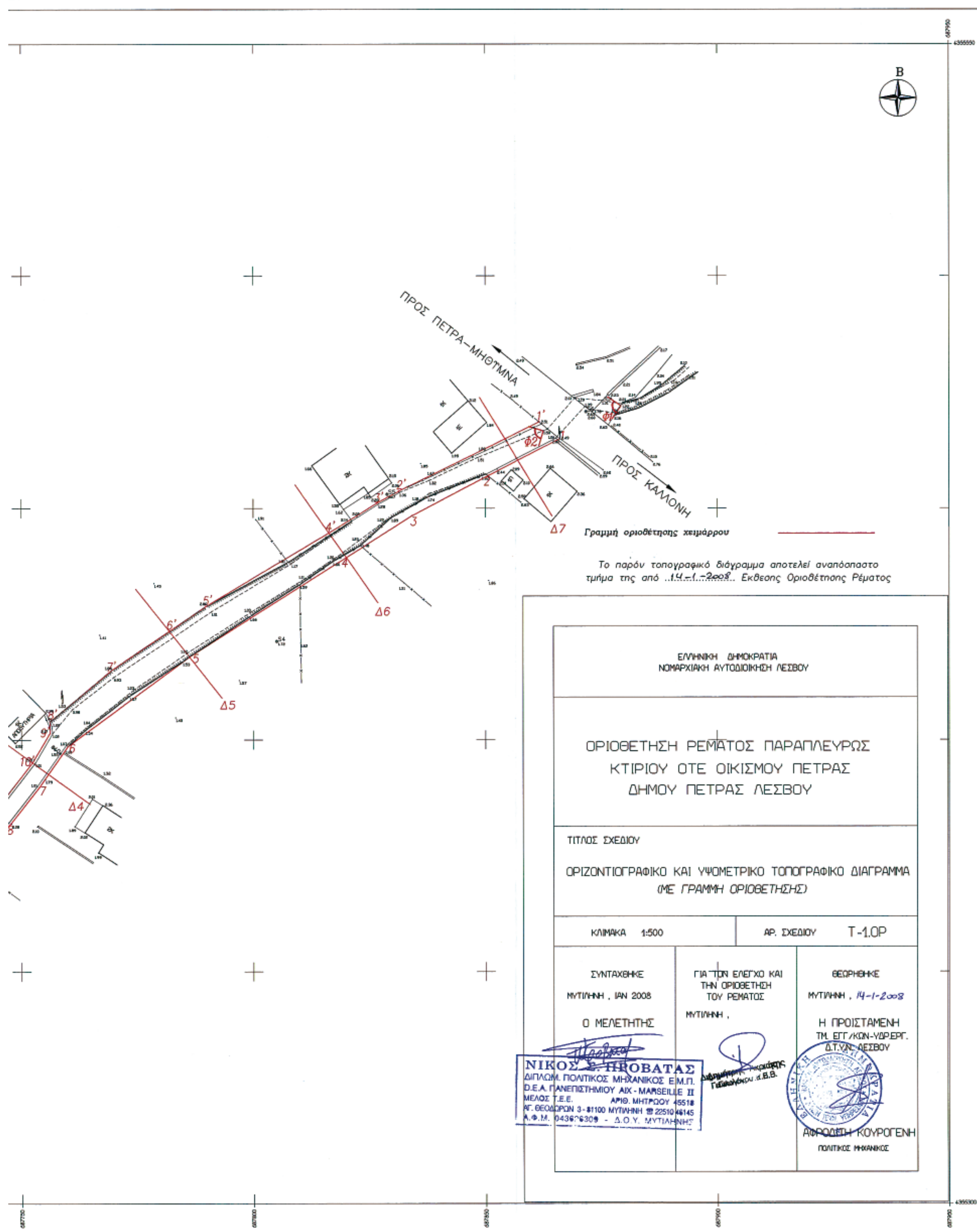


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΡΙΣΤΕΡΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	687.866,14	4.355.464,89
2	687.850,54	4.355.456,96
3	687.834,06	4.355.448,31
4	687.819,96	4.355.439,33
5	687.786,21	4.355.417,89
6	687.760,06	4.355.398,68
7	687.753,77	4.355.389,75
8	687.747,62	4.355.381,86
9	687.735,10	4.355.370,39
10	687.730,27	4.355.366,56
11	687.725,18	4.355.363,78
12	687.715,49	4.355.361,29
13	687.712,49	4.355.361,21
14	687.704,37	4.355.362,15
15	687.690,99	4.355.365,27
16	687.681,27	4.355.368,10
17	687.673,61	4.355.371,99
18	687.649,67	4.355.386,13
19	687.641,21	4.355.391,06
20	687.640,92	4.355.390,62
21	687.639,10	4.355.391,90
22	687.614,65	4.355.406,99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΕΞΙΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1'	687.861,67	4.355.468,52
2'	687.831,30	4.355.453,63
3'	687.826,75	4.355.451,13
4'	687.816,24	4.355.444,66
5'	687.789,78	4.355.428,82
6'	687.781,84	4.355.423,45
7'	687.769,39	4.355.415,02
8'	687.756,11	4.355.403,94
9'	687.756,18	4.355.401,52
10'	687.752,31	4.355.395,07
11'	687.745,10	4.355.385,76
12'	687.732,73	4.355.373,93
13'	687.725,45	4.355.369,14
14'	687.720,31	4.355.367,27
15'	687.711,01	4.355.367,11
16'	687.704,33	4.355.367,37
17'	687.687,24	4.355.372,14
18'	687.680,96	4.355.374,53
19'	687.652,74	4.355.391,11
20'	687.644,35	4.355.395,93
21'	687.644,58	4.355.396,28
22'	687.618,24	4.355.411,80


Β
ΠΡΟΣ ΠΕΤΡΑ–ΜΗΘΥΜΝΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗ
Φ1
Φ2
1'
1
2'
2
3'
3
4'
4
5'
5
6'
6
7'
7
Δ4
Δ5
Δ6
Δ7
Γραμμή οριοθέτησης χειμάρρου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της από ..14-1-2008.. Εκθεσης Οριοθέτησης Ρέματος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΤΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΜΕ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1.0Ρ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ , ΙΑΝ 2008
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ Σ. ΠΡΟΒΑΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
D.E.A. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ AIX - MARSEILLE II
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 45518
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ 3 - 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 22510 46145
Α.Φ.Μ. 043626309 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ ,
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ , 14-1-2008
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΕΓΓ/ΚΩΝ-ΥΔΡ.ΕΡΓ.
Δ.Τ.Υ.Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΥΡΟΓΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 5300/229 (2)

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας και συγκεκριμένα στη παράκτια περιοχή του Δ.Δ. Βράχου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ285 τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Γις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994 του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφερείας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του 1 ενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις τις παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/ τ.Α΄/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από 10.4.2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 8.6.2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας στο Δ.Δ. Βράχου του Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας και το από Ιούνιο του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:500 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Τσαγγάρη σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρεβέζης Κύρλα Παντελεήμων την 1.12.2006.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/1093/07/ΣΧ3343/12.12.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 8.6.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού- Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην παράκτια περιοχή του Δ.Λ. Βράχου του Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρεβέζης καθώς επίσης και το από Ιούνιο του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Τσαγγάρη σε μία (1) πινακίδα το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρεβέζης Παντελεήμων Κύρλα την 1.12.2006.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1.Κ2...,Κ19 και Κ20=Κ1ΞΚΟ η οποία προσαρμόζεται Βόρεια στο σημείο Κ1ΞΚΟ στον ήδη καθορισμένο Αιγιαλό με την υπ' αριθμ. 1103968/7081/ Β0010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 92724-10.1997/Τεύχος Δ΄) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογοϊνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ '87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) η οριογραμμή παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ΄1, Κ΄2 Κ΄19 και Κ΄20-Κ΄1ΞΚ΄Ο η οποία προσαρμόζεται Βόρεια στο σημείο Κ΄1ΞΚΌ στην ήδη καθορισμένη Παραλία με την υπ' αριθμ. 1103968/7081/ Β0010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 92724-10.1997/Τεύχος Δ΄) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ '87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μέτρων για να εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 ν. 2971/2001.

γ) Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Φεβρουαρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρο 3 ν. 2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παράκτια περιοχή του Δ.Δ. Βράχου Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας.

Στην Πρέβεζα σήμερα Παρασκευή της 8 του μηνός Ιουνίου 2007 η επιτροπή καθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού που αποτελείται από τους:

1) Γαβριήλ Μαργέλη, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Πρέβεζας, ως Πρόεδρο.

2) Παντελεήμωνα Κύρλα, Αγρονόμο Τοπογράφο-Μηχανικό υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρέβεζας, οος μέλος.

3) Ευστάθιο Χαραλαμπόπουλο, Υποπλοίαρχο Υπολιμενάρχη Λιμεναρχείου Πρέβεζας, ως μέλος.

4) Σοφία Γιουματζίδου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ., Αναπληρώτρια της Δ/ντριας Πολεοδομίας της Νομ. Αυτ/σης Ν.Πρέβεζας, ως μέλος.

5) Κωνσταντίνο Κωνσταντή, Χημικό-Μηχανικό Αναπληρωτή της Δ/ντριας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ηπείρου ως μέλος και γραμματέα την Κανάγια Χαρίκλεια ΔΕ/Α εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρέβεζας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις», που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2274/27.11.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, αφού είχε συγκληθεί με την υπ' αριθμ. 584/6.6.2007 πρόσκληση του Προέδρου της μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή.

Αφού ελάβε υπόψη

1. Την με υπ' αριθμ. 771/24.7.006 αίτηση του Γεώργιου Τσαγγάρη Πολιτικού Μηχανικού με την οποία ζητείται ο καθορισμός του Αιγιαλού - Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2006 από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Τσαγγάρη το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 1.12.2006 από τον Αγρ.Τοπ.Μηχ. Παντελεήμωνα Κύρλα υπ/λο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Πρέβεζας.

4. Τα στοιχεία καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρ. 9 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, πρόκειται για περιοχή με κλίση εδάφους χωρίς ενδείξεις μεταβολής του Αιγιαλού.

β) Η ακτή επηρεάζεται από δυτικούς ανέμους εντάσεως εώς και 9 μπωφόρ.

γ) Η μορφολογία του πυθμένα είναι βραχώδης.

δ) Το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μεγάλο αφού βρέχεται από το Ιόνιο Πέλαγος με το ύψος των κυμάτων να φτάνει τους χειμερινούς μήνες τα τρία (3) μέτρα.

ε) Η θαλάσσια ζώνη εντάσσεται στο δίκτυο προστασίας NATURA 2000 με κωδικό GR2140003

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων, περιφράξεις από μανδρότοιχους - δάπεδα, στην ζώνη του Αιγιαλού

ζ) Την μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστός αρχαιολογικός χώρος.

θ) Ότι η περιοχή δεν έχει κυρηχθεί προς κτηματογράφηση από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.», καθορίζει

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή ήτη:

α) την κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Κ1,Κ2, Κ3, Κ4 . . . , Κ17,Κ18,Κ19, Κ20=Κ1ΞΚΟ η οποία προσαρμόζεται Βόρεια στο σημείο Κ1ΞΚΟ στον ήδη καθορισμένο Αιγιαλό με την υπ' αριθμ. 1103967/Β0010/9.10.1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 929/24.10.1997/Τεύχος Δ΄) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Την οριογραμμή της Παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή και σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του Αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ/285/τ.Α΄/19.12.2001) Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, ήτοι:

α) την κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Κ΄1, Κ΄2, Κ΄3, Κ΄4, Κ΄5,..., Κ΄17, Κ΄18, Κ΄19 και Κ20ΞΚ΄1ΚΟ η οποία προσαρμόζεται Βόρεια στο σημείο Κ΄ΟΞΚ΄62 στην ήδη καθορισμένη Παραλία με την υπ' αριθμ. 1103967/Β0010/9.10.1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 929/24.10.1997/Τεύχος Δ΄) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός Αιγιαλός.

4. Επί του Αιγιαλού η Επιτροπή διαπίστωσε την ύπαρξη τεχνικών έργων και συγκεκριμένα μανδρότοιχο και διαμορφωμένο δάπεδο.

Η επιτροπή αφού γνωμοδότησε ομόφωνα για το παραπάνω θέμα υπογράφει την έκθεση όπως ακολουθεί:

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΓΑΒΡΙΗΛ Ζ. ΜΑΡΓΕΛΗΣ

Τα Μέλη
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΥΡΛΑΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΟΦΙΑ ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ

ΙΟΝΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΛΥΓΙΑΣ-ΒΡΑΧΟΥ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΛΥΓΙΑΣ-ΒΡΑΧΟΥ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΕΛΑΙΩΝΑΣ

ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Γραμμή Παραλίας

Γραμμή Αιγιαλού

ΑΜΜΟΥΔΙΑ

ΙΟΝΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Σημείο	Χ	Ψ	Σημείο	Χ	Ψ	Σημείο	Χ	Ψ
Κ1	202559,88	4340115,08	Κ2	202496,86	4340174,67	Κ3	202492,40	4340187,32
Κ4	202479,04	4340204,99	Κ5	202456,14	4340244,22	Κ6	202452,28	4340254,96
Κ7	202428,59	4340288,23	Κ8	202395,97	4340313,59	Κ9	202382,65	4340326,16
Κ10	202356,48	4340356,59	Κ11	202341,68	4340384,74	Κ12	202321,29	4340417,30
Κ13	202297,03	4340452,59	Κ14	202276,84	4340476,84	Κ15	202266,87	4340494,06
Κ16	202261,41	4340523,49	Κ17	202254,86	4340533,09	Κ18	202243,30	4340537,66
Κ19	202229,10	4340565,12	Κ20	202189,18	4340596,42			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σημείο	Χ	Ψ	Σημείο	Χ	Ψ	Σημείο	Χ	Ψ
Κ'1	202566,75	4340122,35	Κ'2	202505,49	4340180,28	Κ'3	202501,31	4340192,11
Κ'4	202487,38	4340210,55	Κ'5	202465,24	4340248,47	Κ'6	202461,23	4340259,64
Κ'7	202435,88	4340295,22	Κ'8	202402,52	4340321,17	Κ'9	202390,10	4340333,06
Κ'10	202364,79	4340362,27	Κ'11	202350,36	4340389,73	Κ'12	202329,65	4340422,79
Κ'13	202305,01	4340458,64	Κ'14	202285,07	4340482,59	Κ'15	202276,39	4340497,58
Κ'16	202270,86	4340527,39	Κ'17	202261,38	4340541,26	Κ'18	202250,47	4340545,58
Κ'19	202237,04	4340571,65	Κ'20	202189,63	4340608,14			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ. ΑΥΤ. Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΒΡΑΧΟΣ"
ΔΗΜΟΥ : ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΝΟΜΟΥ : ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			ΙΟΥΝΙΟΣ 2006	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. κόκκινη Κ1 - Κ20 οριογραμμή Αιγιαλού
   κίτρινη Κ'1 - Κ'20 οριογραμμή Παραλίας
2. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 8-6-2007 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.
3. Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από Ορθογώνιες Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ)
4. ΝΑΙ Υπάρχουν κατασκευές στη Ζώνη του Αιγιαλού.
5. Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους ....10 μέτρων..... για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθ. 1 Ν. 2971/2001.
6. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι Δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ	Επιβλέπων	Ημερομηνία
		Υπογραφή
	Τμ. Μελετών	Ημερομηνία 1-12-2006
		Υπογραφή
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ	Ημερομηνία 1-12-2006
		Υπογραφή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
2)Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
3)Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
4)Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΑΥΤ. Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ
5)Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΝΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ.Π.Η.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΣΑ 87
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		1/1
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00		

Αριθμ. 380 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.973,57 τ.μ. στη θέση «Φιέρι» περιφέρειας Δ.Δ. Αγ. Άννας, Δήμου Κορώνειας, του Νομού Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α΄) και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1 και παρ. 2δ

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την υπ' αριθμ. 2594/31.5.2007 (Φ.Ε.Κ./Α΄/957/14.6.2007) απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε. που αναφέρεται στη παροχή εξουσιοδότησης του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6. Την υπ' αριθμ. 2918/14.9.2007 πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, κατάληψη, περίφραξη, κατασκευή αυθαίρετης λυόμενης κατασκευής και φύτευση οπωροφόρων δένδρων, κατά το χρονικό διάστημα Απρίλιος 2007 έως Αύγουστος 2007, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1του ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από άτομα ελάτης και αείφυλλα-πλατύφυλλα (πουρνάρια), σε ποσοστό ως 50% αποτελεί δε συνέχεια του παρακείμενου ελατοδάσους και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθμ. 2925/07/17.1.2008 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο το Δημόσιο Δάσος, εμβαδού 3.973,57 τ.μ. στη θέση «Φιέρι» περιφέρειας Δ.Δ. Αγ. Άννας, Δήμου Κορώνειας, του Νομού Βοιωτίας, με σκοπό, τη διατήρηση του δασικού του χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση του για άλλο προορισμό, την αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, την αποφυγή του κινδύνου διαβρώσεως του εδάφους καθώς και την εξασφάλιση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1-2-3-...-14-15-1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Εν μέρει με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα (ελατοδάσος), εν μέρει με δασικό δρόμο και αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα (ελατοδάσος)και με αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο και αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Εν μέρει με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα (ελατοδάσος), εν μέρει με δασικό δρόμο και αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

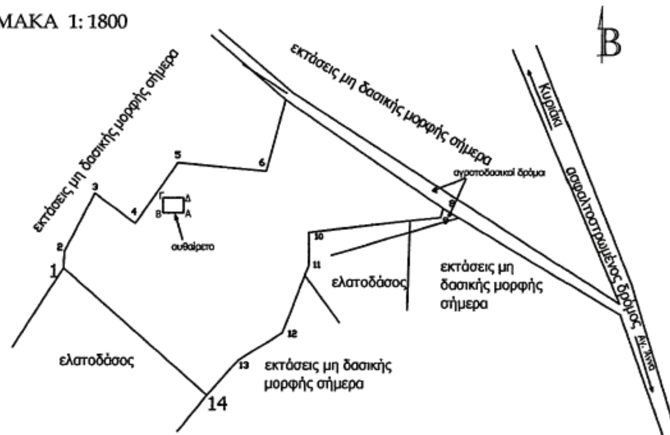
Λαμία, 11 Φεβρουαρίου 2008

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

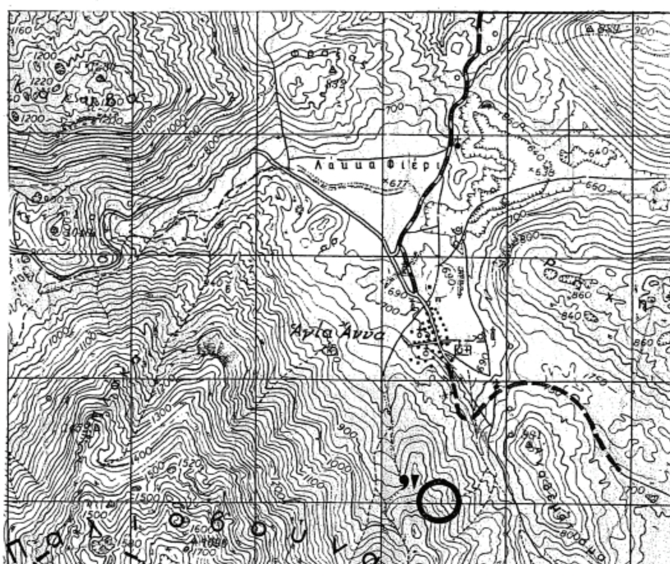
Αναδασωτέας Δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα (δάσος Ελάτης) συνολικού εμβαδού 3.973,57 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (1-2-3-...-13-14-1) που βρίσκεται στη θέση "Φυέρι" περιοχής δ.δ. Αγ. Άννας Δήμου Κορώνειας Ν. Βοιωτίας, η οποία καταλήφθηκε παράνομα από τους: α) Τσώνη Ι.Ασημάκη, β) Τσώνη Ι. Λεονάρδο, γ) Τσώνη Ι. Μαρία - κατοίκων Κηπούπολης Αττικής, κατόπιν εκχερσώσεως, περιφράξεως και ανεγέρσεως εντός αυτής λυόμενης κατασκευής εμβαδού εννέα (9) τ.μ. πάνω σε βάση υγρού μπετού 26,70 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1800



Συντεταγμένες με το σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Σημείο	X	Ψ
1.	X=403590.24	Y=4241859.37
2.	X=403590.54	Y=4241864.35
3.	X=403599.22	Y=4241881.18
4.	X=403610.77	Y=4241872.42
5.	X=403623.07	Y=4241890.07
6.	X=403648.54	Y=4241887.63
7.	X=403654.13	Y=4241908.29
8.	X=403699.43	Y=4241876.75
9.	X=403698.58	Y=4241874.13
10.	X=403660.83	Y=4241869.78
11.	X=403660.69	Y=4241860.04
12.	X=403653.10	Y=4241840.46
13.	X=403640.38	Y=4241832.59
14.	X=403631.36	Y=4241822.40
15.	X=403590.24	Y=4241859.37
Α.	X=403624.78	Y=4241875.44
Β.	X=403618.78	Y=4241875.44
Γ.	X=403618.78	Y=4241879.89
Δ.	X=403624.78	Y=4241879.89



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
* έκταση που καταλήφθηκε παράνομα κατόπιν εκχερσώσεως, περιφράξεως και ανεγέρσεως αυθαιρέτου.
εμβαδόν : 3.973,57 τ.μ.
θέση : Φυέρι
περιοχής δ.δ. Αγ. Άννας Δήμου Κορώνειας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 82%

Ανήκει στην αριθμ. 380/2008 απόφασή μας.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 11-11-2008
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Π.Σ.Ε.
Ο Δ/ντης Δασών Περιφέρειας



Βας. Χριστόπουλου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 14/9/2007
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 14/9/2007
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΣΤΑΜΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Αριθμ. 5778/2007 (4)

Προσδιορισμός χρήσης του Δημόσιου Κτήματος Β.Κ. 631 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Άργους (λόγω εκποίησης του) ως «ΜΕΙΚΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ & ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΠΔ 3)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

3. Το άρθρο 446 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», που κυρώθηκε με το από 14.7.1999 π.δ/μα (Δ΄ 580), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τη υπ' αριθμ. 826/28.9.2007 έγγραφο της Κ.Ε.Δ. - Κλιμ. Ναυπλίου με το οποίο διαβιβάστηκαν τα στοιχεία για τον καθορισμό χρήσης του Β.Κ. 631 προκειμένου για την εκποίηση του από την Κ.Ε.Δ.

5. Το υπ' αριθμ. 22695/7.12.2007 έγγραφο του Δ. Άργους -σε απάντηση του με αρ. πρ.4624/17.10.07 εγγράφου της Δ/νσης ΧΩ.ΓΟ.ΠΕ.- με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 340/2007 Απόφ. Δ.Σ. Άργους με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη Γ.Π.Σ. με την οποία καθορίζονται και οι χρήσεις γης στα όρια του Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται το Δημόσιο Κτήμα Β.Κ. 631 εμβαδού 15301,50 τ.μ. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγ. Βαρβάρα» του οικισμού Τρίστρατο του Δήμου Άργους όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο στην περούσα Απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:1000 (συνταχθ. από το κλιμάκιο Ναυπλίου της Κ.Ε.Δ.) και εντοπίζεται στην ευρύτερη περιοχή στη θέση που σημειώνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ., ως «Μεικτή περιοχή γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ 3)», με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που περιγράφονται στο τεύχος της αντίστοιχης μελέτης Γ.Π.Σ. του Δήμου Άργους οι οποίες διατυπώνονται στο υπ' αριθμ. 22695/7.12.2007 έγγραφο του και επισυνάπτονται στην παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 3.

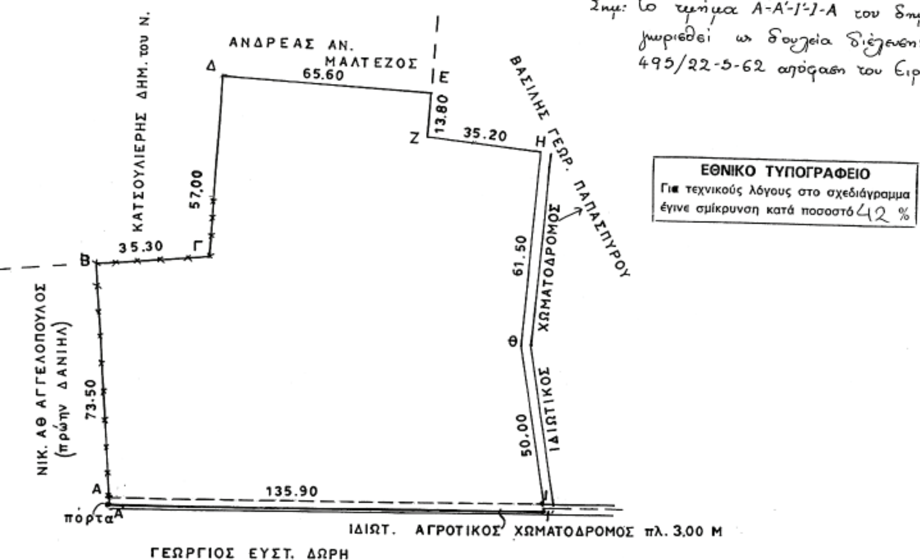
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικό προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Άργους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 6 Φεβρουαρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΚΕΔ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ	ΑΡΓΟΥΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΑΡΓΟΥΣ (ΙΝΑΧΟΣ)	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΘΕΣΗ	ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ	
Α.Β.Κ.	631	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 9-5-03

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Η ΣΧΕΔΙΑΣΑΣΑ
ΜΑΡΙΑ ΙΟΥΛΙΑΡΑΚΗ	

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 5778/07/6-2-08 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.

Ναύπλιο, 6-2-08

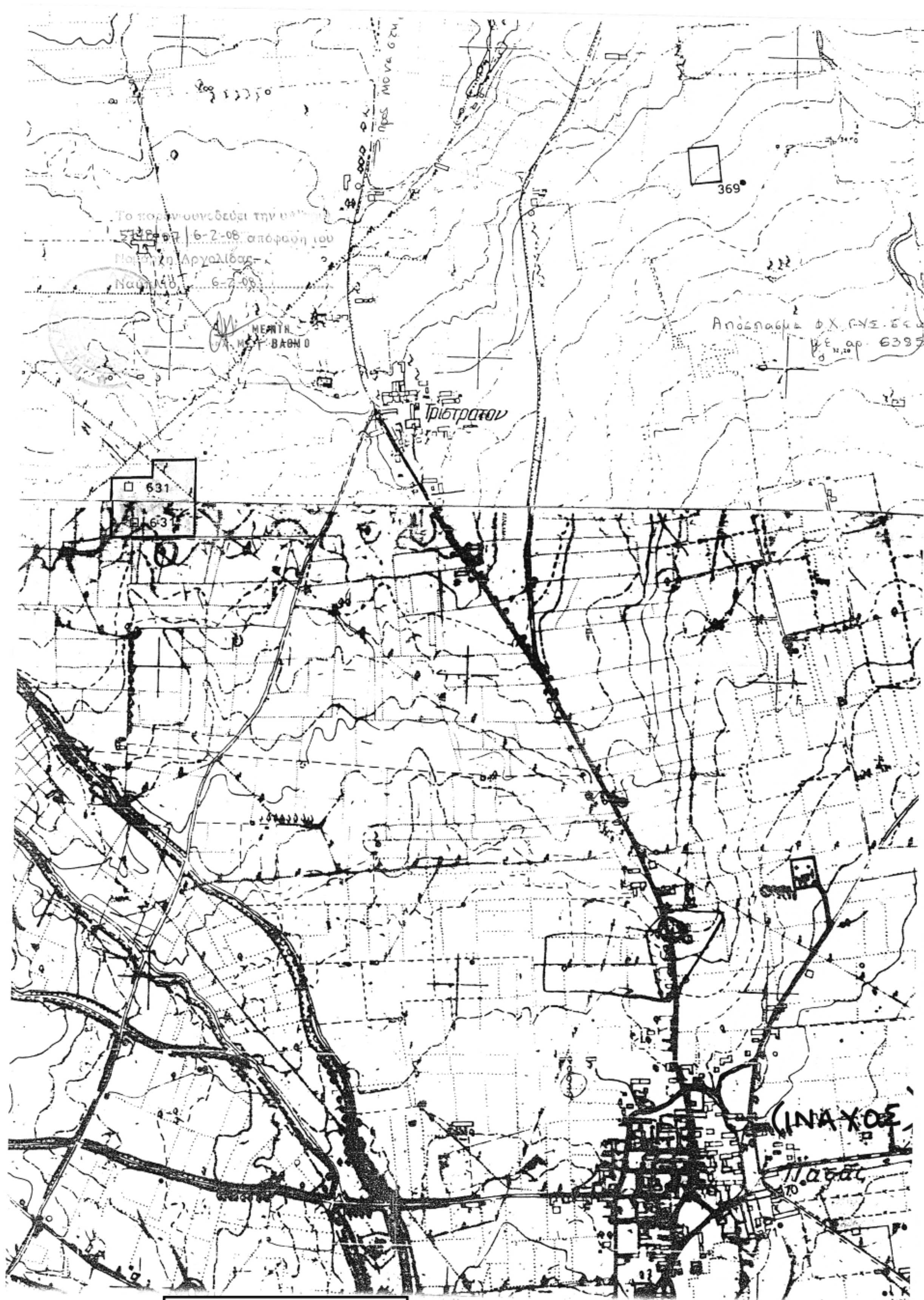
ΜΑΡΙΑ ... ΜΕ ΝΤΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Γ΄ ΒΑΘΜΟ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/83

Η υπογεγραμμένη Αγρ. Τοπ. Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον Ν.651/77, ότι το περιγραφόμενο στο διάγραμμα Δημόσιο κτήμα με στοιχεία (Α-Β-... -Η-Θ-Ι-Α) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 & δεν οφείλει εισφορά σε γη & χρήμα

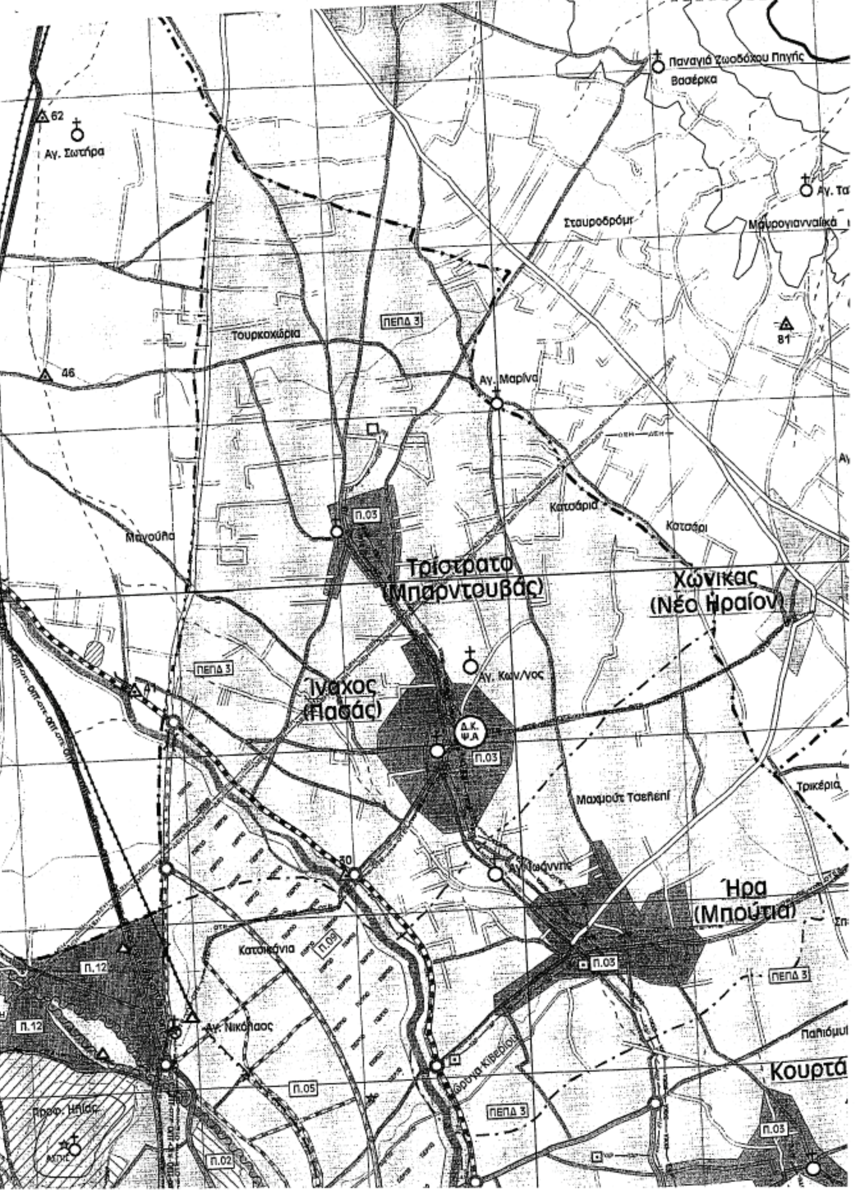
βρίσκεται στη θέση Αγ. Βαρβάρα εκτός ορίων οικισμού Τρίστρατο είναι δε ΑΡΤΙΟ κ. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ και πληρεί τους όρους και τις προυποθέσεις του Ν.Δ.651/77 περί μεταβιβάσεως ακινήτων

ΝΑΥΠΛΙΟ 12/5/03 Η ΔΗΛΟΥΣΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 54%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΑΡΓΟΥΣ (ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - Π.2. 1:25000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΕΥΧΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΑΡΓΟΥΣ

«Μεικτή περιοχή γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ 3)

Στην περιοχή αυτή οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες αφορούν γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες σύμφωνα με το Νόμο 2945/2001 δηλαδή δραστηριότητες στο πλαίσιο λειτουργίας γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων που αποβλέπουν στην πρωτογενή παραγωγή και την πρώτη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων.

Οι επιτρεπόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις αφορούν:

- *γεωργικές αποθήκες μέχρι 30 μ2*
- *κτηνοτροφικές ή σταβλικές εγκαταστάσεις «μη εντατικού τύπου» & μικρού σταβλισμού.*
- *θερμοκήπια*
- *αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια.*
- *κατ' εξαίρεση με περιβαλλοντικούς όρους εγκαταστάσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευσης*
- *περιορισμένη κατοικία, σύμφωνα με τα αναφερόμενα παρακάτω.*
- *περιορισμένες μεταποιητικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τα αναφερόμενα παρακάτω.*

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. για τις γεωργικές αποθήκες
– μέγιστη συνολικά επιτρεπόμενη οικοδομή: 30 τ.μ.
– μέγιστο ύψος κτιρίων: 4 μέτρα
– απαγορεύεται η διασπορά κτιρίων εντός του γηπέδου.

β. για τις κτηνοτροφικές ή σταβλικές εγκαταστάσεις
– μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
– μέγιστος Σ.Δ.: 0,1
– μέγιστο ύψος: 5 μέτρα

γ. για θερμοκήπια
– πλάνιες αποστάσεις 5 μ. και μέγιστο ύψος 3 μ.
– κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 24-5-85 (Δ' 270)

δ. για τις αντλητικές εγκαταστάσεις και υδατοδεξαμενές και φρεάτια Ως Π.Δ. 24-5-85 (Δ' 270)

ε. για εγκαταστάσεις Κ.Ω. και προστασίας περιβάλλοντος
– μέγιστο ποσοστό κάλυψης 5%
– Σ.Δ. = 0,1
– μέγιστος αριθ. ορόφων = 1 και h = 5 μ.

στ. για την κατοικία
– επιτρέπεται η αποκλειστική χρήση της κατοικίας
– η μέγιστη δόμηση ορίζεται σε 200 τ.μ.

ζ. για εγκαταστάσεις πρώτης επεξεργασίας και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων
– μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 40%
– μέγιστος ύψος = 5 μ.
– μέγιστος Σ.Δ. = 0,6

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 8 στρέμματα και η κατά παρέκκλιση αρτιότητα ορίζεται στα 4 στρέμματα.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 5778/07/6-2-08 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
...ιο, 6-2-08



ΜΑΡ... ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Γ' ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr